Ano XXXVI - Nº 8152 - Quarta-feira, 12 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados
Acesse: www.netdiario.com.br

Obra do Camp bem adiantada

Instituição voltada ao emprego do jovem está funcionando no CEAC da igreja de Santa Teresa e em breve se muda para novo endereço: a sede própria da rua Chaves Faria. **Página 5**

Divulgação

"Minha gratidão infinita para a minha treinadora, a minha tia Paula minha grande incentivadora", publicou Bianca

Jovem teresopolitana faz bonito no trampolim

Bianca Baez foi medalhista no Torneio Carioca de Ginástica

Página 7

Vinícius paga para dar entrevista de podcast em rádio comunitária

Além do uso da rádio para fazer propaganda negativa de pré-candidato, a contratação do espaço para a entrevista é proibida, porque fere o princípio da impessoalidade

VEÍCULO	Programa	Formato
Digital Light Fm	Patrocinio Hora Certa	citação
Digital Light Fm	PodCast 10 as 12	chamada
Digital Light Fm	INDETERMINADO	30"

Prefeitura, através de contrato milionário com agência, contratou podcast para o prefeito em rádio comunitária

O prefeito de Teresópolis está sendo processado por declarações difamatórias que fez contra o vereador presidente da Câmara Municipal. O chefe do Executivo incitou os eleitores a não votarem em Leonardo Vasconcellos nas próximas eleições para Prefeito. Mais grave, fez ainda acusações infundadas e de cunho extremamente pejorativo, ao chamar o presidente da Câmara de "psicopata" e "mentiroso", acusando-o, ainda, de corrupto, e alegando que o desafeto paga radialistas para falar mal dele, o prefeito. **Página 5**

Divulgação

O arraial da escola Sizenando Adolpho Tayt-Sohn, em Mottas, no Segundo Distrito do município, colocou todo mundo para dançar

Aberta a temporada das festas juninas nas escolas

Famílias prestigiam e deixam ainda mais bonito evento em unidade de ensino no interior

Página 2

PasCom

PADROEIRO DO MUNICÍPIO

Teresópolis celebra a Trezena de Santo Antônio

Programação religiosa e cultural segue até esta quinta-feira. **Página 11**

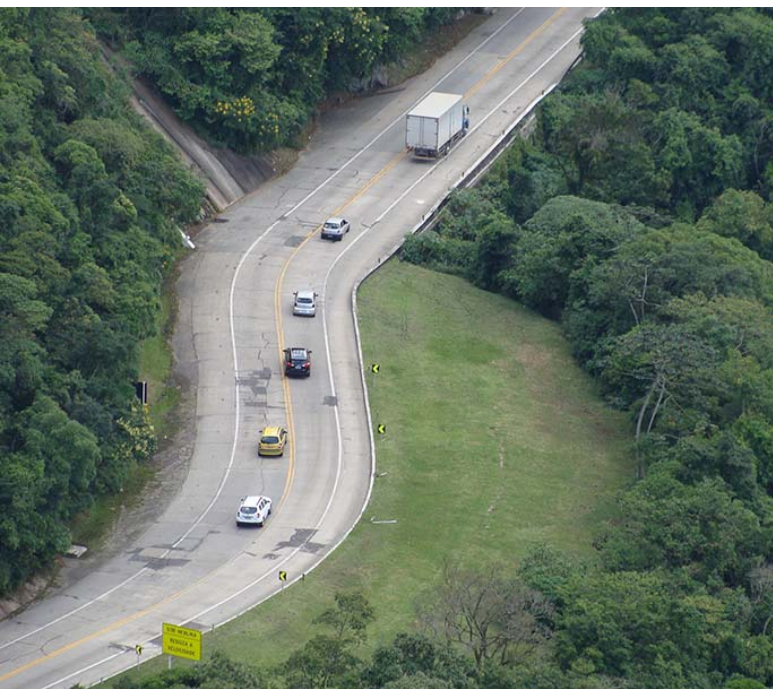
PARE E SIGA: Obras de contenção de encostas na Serra de Teresópolis

- Rodovia de acesso com o sistema em três trechos

A EcoRioMinas deu início em novas intervenções no trecho da rodovia BR-116/ RJ, que contempla o trecho de Serra da Rio-Teresópolis. Desde segunda-feira (10), a concessionária realiza obras de contenção de encostas nos quilômetros 98,5, 95 e 94,2. A previsão é que o serviço terá a duração de dois meses. Durante o período do serviço será adotado o sistema pare e siga, de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h. "Para garantir que os usuários possam planejar suas rotas adequadamente, a concessionária vai disponibilizar nos painéis de mensagens variáveis (PMV), informações sobre as obras, além da sinalização específica em todo o trecho que contempla as intervenções. Por meio do Twitter (X) @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias", informa a EcoRio Minas.

ARQUIVO O DIÁRIO

A previsão é que o serviço terá a duração de dois meses. Durante o período do serviço será adotado o sistema pare e siga, de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h

Canais de atendimento - Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h. Além disso, a concessionária agora conta com a plataforma de WhatsApp para interação imediata com o Centro de Controle Operacional. Para usar o serviço, basta salvar na agenda do celular o número do 0800.

Novo tipo de pedágio

O Ministério dos Transportes iniciou na última sexta-feira (07) uma consulta pública para definir o texto final da resolução do Conselho Nacional de Trânsito (Contran) que dispõe sobre o novo sistema de pedágio eletrônico a ser implementado em todo o território nacional. O sistema de cobrança "free flow" possibilitará ao condutor pagar apenas pelo trecho percorrido. A ideia é possibilitar a cobrança da taxa, sem a necessidade de parada ou redução de velocidade dos veículos, dispensados o uso de praças de pedágio ou barreiras físicas.

A minuta do texto está disponível no site do ministério, e as sugestões poderão ser apresentadas ao longo dos próximos 30 dias por qualquer cidadão. Posteriormente, elas serão avaliadas pela equipe técnica da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran). Segundo o ministério, a proposta apresentada na minuta foi elaborada a partir da experiência adquirida durante 15 meses na Rodovia Rio-Santos, no trecho da BR-101 entre Ubatuba (SP) e a cidade do Rio de Janeiro.

Na proposta apresentada, consta que as placas dos veículos serão reconhecidas por um sistema óptico de caracteres e que será concedido ao usuário o prazo máximo de 30 dias corridos, contados da data da passagem do veículo pelo pedágio eletrônico, para o pagamento da tarifa.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Aberta a temporada das festas juninas nas escolas

Quadrilha, paçoca, balão, camisa xadrez, chapéu de palha e... Muita alegria nas festas mais coloridas e animadas do ano, as realizadas no mês de junho. Em Teresópolis, as escolas mais uma vez estão trabalhando a união entre os funcionários, estudantes e suas famílias para realização das festas juninas. No fim de semana, o "arraiá" da escola municipal Sizenando Adolpho Tayt-Sohn, em Mottas, no Segundo Distrito do município, colocou todo mundo para dançar. "Música e muita graciosidade nas apresentações das crianças! Comidas típicas e alegria marcaram presença, com a linda participação das famílias!", divulgou a secretaria municipal de Educação. Na mesma publicação, nas redes sócias, a diretora da unidade de educação agradeceu a dedicação de todos os envolvidos "A festa foi um sucesso desde os preparativos. Festa linda e de grande parceria. Família e Escola juntas", comentou Sandra Mendes.

GIRO DA MOBILIDADE

Great Place To Work. Certificada

Boletim informativo quinzenal sobre transporte e mobilidade da Viação Dedo de Deus, 1º de Março e 19 de Janeiro

Transporte público sem orçamento

Comparando com a capital e cidades vizinhas da Região Serrana, Teresópolis é o único município que não aporta subsídio ou paga pelas gratuidades municipais nos ônibus

Cidade	Data Reajuste	Tarifa Técnica	Tarifa Pública	Financiamento mensal	Motivo	Gratuidades municipais atuais		
Rio de Janeiro	02/01/2024	R$ 6,45	R$ 4,30	R$ 4,04 p/ km rodado	Valor pago por km rodado para reduzir a tarifa	Pessoa com Deficiência	Estudante Municipal	
Petrópolis	30/07/2023	R$ 6,20	R$ 5,30	R$ 1.908.000,00	Pagamento mensal das 360 mil passagens dos estudantes municipais	Pessoa com Deficiência	Estudante municipal subsidiado	
Friburgo	06/11/2023	R$ 5,73	R$ 4,90	R$ 830.000,00	Subsídio mensal para manter a tarifa atual	Pessoa com Deficiência	Estudante Municipal	
Teresópolis	17/03/2024	R$ 5,90	R$ 5,30	Não possui		Pessoa com Deficiência	Estudante Municipal	Pessoa idosa 60 a 64

A tabela compara as tarifas técnica e pública dos municípios, o valor do financiamento ao sistema de transporte, o motivo para o qual esse valor é aplicado e os tipos de gratuidades municipais de cada cidade

O esforço cada vez maior das cidades para melhoria no sistema de transporte é evidente com a adoção da tarifa zero e de subsídios para equilibrar financeiramente o sistema e permitir investimentos em frota e na ampliação de viagens.

Mas um levantamento comparando Teresópolis com as vizinhas Petrópolis e Nova Friburgo, além do Rio de Janeiro, mostra que, além de ter o maior grupo de pessoas com direito a gratuidades municipais concedidas, a cidade é a única a não aportar nenhum tipo de subsídio, fazendo com que essa conta recaia no bolso do passageiro pagante e na qualidade do serviço, com o desequilíbrio financeiro criado.

O quadro acima mostra que a prefeitura do Rio investe R$ 4,04 por km/ rodado de subsídio para reduzir o preço da passagem de R$ 6,45 para R$ 4,30. Em Petrópolis, são quase R$ 2 milhões para pagar a passagem dos estudantes municipais e, em Nova Friburgo, pouco mais de R$ 800 mil ao mês garantem uma tarifa mais baixa ao passageiro.

Investimentos em novos ônibus são prejudicados pela falta de subsídio.

A cada 100 passageiros 43 não pagam

Teresópolis é a única cidade em que a tarifa pública é menor que a técnica - ainda assim alta ao passageiro - sem nenhum tipo de financiamento do município, criando um desequilíbrio que afeta a qualidade e a expansão do serviço.

A cidade também é a única com passe livre às pessoas idosas entre 60 e 64 anos sem nenhuma fonte que custeie o benefício, recaindo ao passageiro pagante, geralmente da parcela mais humilde da população, o custo dessa isenção em uma passagem mais cara, mostrando que a atual política de sustentação das gratuidades na cidade é injusta e insustentável.

Além disso, como a cada 100 passageiros que embarcam na cidade 43 possuem gratuidade, o ticket médio (que é o valor arrecadado pelas empresas de ônibus dividido pela quantidade de passageiros) é de apenas R$ 2,90 para operar o sistema, apesar dos R$ 5,30 pagos pelos passageiros pagantes, mostrando o tamanho do desafio.

Serviço "Corujão" é ampliado na cidade com mais sete viagens de quinta a domingo

NOVOS HORÁRIOS CORUJÃO

QUINTAS / SEXTAS / SÁBADOS	
23h30	Várzea x Meudon (via Tenente Luiz Meirelles)
00h00	Várzea x Alto (via Praça dos Operários)
00h00	Meudon x Várzea (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	Alto x Várzea (via Reta)
00h30	Várzea x Alto (via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	Várzea x Beira Linha (via Praça dos Operários)
01h10	Alto x Caleme (via Reta)

DOMINGOS / FERIADOS	
23h00	Albuquerque x Meudon (via Vale do Paraíso)
23h50	Fonte Santa x Alto (Praça dos Operários)
00h00	Meudon x Várzea (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	Alto x Várzea (via Reta)
00h30	Várzea x Alto (Via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	Várzea x Beira Linha (via Praça dos Operários)
01h10	Alto x Caleme (via Reta)

Os novos horários do Corujão vão de quinta a domingo atendendo aos trabalhadores da madrugada

Apesar dos desafios para ampliação dos serviços pela falta de subsídios públicos que equilibrem o sistema de transporte coletivo na cidade, a Viação Dedo de Deus estendeu o serviço chamado de "Corujão" em mais sete horários durante a madrugada.

A expansão do serviço, em fase experimental, partiu de um entendimento junto ao Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto (Sincomércio) para que os trabalhadores dos estabelecimentos comerciais e da rede gastronômica da cidade, que funcionam até mais tarde, possam ter opções de ônibus ao sair do trabalho.

Os novos horários e os itinerários oferecidos foram definidos a partir de uma pesquisa realizada com os próprios trabalhadores do comércio e dos bares e restaurantes no mês passado, e irá funcionar entre quinta-feira e domingo, além dos feriados.

O novo "Corujão" vai atender bairros identificados como prioritários na pesquisa. Entre eles estão Albuquerque, Alto, Beira Linha, Caleme, Fonte Santa, Meudon e Várzea, passando ainda por vias próximas de localidades como Barra do Imbuí, Vale do Paraíso, São Pedro e Bom Retiro.

"Nessa parceria com o Sincomércio estamos colocando em prática uma ação para melhorar o atendimento aos trabalhadores e a população em geral. Ainda é uma fase de testes, onde vamos medir a demanda desse serviço para que ele seja sustentável", explica Marcelo Augusto, diretor da Viação Dedo de Deus.

INDICADORES DO TRANSPORTE EM TERESÓPOLIS

ESTATÍSTICAS DE ABRIL 2024

Alunos da Estácio ajudam a proteger virtualmente as pequenas empresas

- Estudantes do curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas desenvolvem site sobre segurança na internet

No mundo digital de hoje, as ameaças são cada vez mais frequentes e sofisticadas. Hackers, malwares e outros perigos podem colocar em risco dados confidenciais, causar prejuízos financeiros e até mesmo manchar a reputação de empresas. Pensando nisso, o curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas (ADS) da Estácio Teresópolis está lançando o projeto "Segurança da Informação para Pequenos Negócios", no qual os alunos da turma de "Introdução à Segurança da Informação" desenvolveram um site dedicado a este tema crucial.

O objetivo do projeto é reunir informações sobre como a segurança da informação impacta diretamente o desenvolvimento e a sustentabilidade das pequenas empresas.

Divulgação Estácio

O objetivo do projeto é reunir informações sobre como a segurança da informação impacta diretamente o desenvolvimento e a sustentabilidade das pequenas empresas

Durante o projeto, 20 alunos do 1º período foram divididos em grupos, com cada grupo responsável por uma etapa específica, incluindo a parte técnica, pesquisa e levantamento de conteúdo. Além do site, os alunos desenvolveram pesquisas aprofundadas sobre as melhores práticas, ameaças atuais e soluções práticas e acessíveis para pequenos empresários.

"O site oferece uma ampla gama de recursos, desde dicas práticas para proteger informações sensíveis até guias sobre como implementar medidas de segurança de baixo custo," explica a coordenadora do curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Daniela Pereira. "Este projeto permite que nossos alunos compreendam profundamente como proteger os dados e sistemas das empresas, garantindo um desenvolvimento seguro e eficiente."

Os benefícios para as pequenas empresas são claros: acesso a informações cruciais sobre segurança da informação de uma maneira acessível e prática. O site cobre tópicos como prevenção de ataques cibernéticos, proteção de dados pessoais e empresariais, e medidas de resposta a incidentes de segurança. Confira o site "Segurança da Informação para Pequenos Negócios" no https://seguranca-informacao.vercel.app/index.html

Obra do Camp bem adiantada

- Instituição voltada ao emprego do jovem está funcionando no CEAC da igreja de Santa Teresa e em breve se muda para novo endereço: a sede própria da rua Chaves Faria

Wanderley Peres

Instituição de emprego há mais de 40 anos em Teresópolis, atendendo atualmente, cerca de 600 jovens por ano, o Camp se mudou do CEAC da igreja de Santo Antônio, no bairro do Alto, para local mais acessível, o CEAC da praça Balthazar da Silveira, 65, anexo garagem - sala 2 e 3° andar. A mudança de endereço facilitou o acesso para os jovens e suas famílias, facilitando a formação dos jovens, de forma gratuita, com o curso de patrulheirismo, que dura de 3 a 4 meses, para a iniciação ao mercado de trabalho, e encaminhados para o primeiro emprego, através do programa jovem aprendiz (lei 10.097 de 2000).

Já com a estrutura de ferro, começa em breve o levantamento das paredes, obra que não vai demorar a ficar pronta

Legado da ex-secretária de Desenvolvimento Social e vereadora Madalena Rucker, agora sob a presidência da filha Erika, o Camp, em breve, vai melhorar ainda mais o seu serviço, podendo atender a mais gente em endereço próprio, na rua Chaves Faria, próximo à Rodoviária. O terreno já foi preparado e a estrutura de ferro para o prédio já está instalada. "Finalmente hoje estamos construindo a sede própria do Camp, e com muito esforço e comprometimento a obra avança de vento em popa. A sede própria irá proporcionar que o Camp atenda um número maior de jovens e que sejam implementados outros cursos que ainda não tiramos do papel, devido ao reduzido espaço", disse Erika, prometendo aos jovens em busca de emprego um horizonte promissor. Como dizia sua saudosa mãe Madalena, incansável pela causa do emprego e da inserção social, que morreu no último dia 25 de abril, os filhos têm tocado o barco, "porque temos muito trabalho pela frente".

Apesar das dificuldades que encontrou ao longo dos cerca de seus 40 anos de existência, o Círculo dos Amigos do Menino Patrulheiro é uma das instituições mais proveitosas em prol do emprego, formando mais de 14 mil cidadãos para o mercado de trabalho na cidade, entre eles empresários, advogados, enfermeiras, farmacêuticos, padeiros, jornalistas, fotógrafos, entre outros profissionais, crianças que se formam em cursos que duram cerca de quatro meses e fazem estágios de um ano e meio, em empresas, como jovens aprendizes, contando com o acompanhamento em seus locais de trabalho e aprendizado pelas equipes do Camp, como determinado pela legislação trabalhista.

Imóvel próprio, a casa da rua Chaves Faria foi derrubada para a construção do prédio

No DIÁRIO desde os anos 1990, o jornalista Marcello Medeiros é bom exemplo do profícuo trabalho de Madalena. Foi quem indicou o menino ao jornal, por volta de 1994. Digitador, aprendiz de fotógrafo, fotógrafo e jornalista, Marcelinho ganhou o mundo, trabalhou em rádio e voltou ao jornal, que é uma paixão sua tão grande quanto a paixão que Madalena tinha em distribuir empregos à mãocheia, através de suas turmas do Camp.

A saudosa Madalena Rucker, comemorando a antiga "nova sede" do Camp

Jovens em sala de aula onde o Camp está instalado, no CEAC de Santa Teresa

É TUDO DO JEITO ERRADO COM ESSE PREFEITO

Vinícius pagou para dar entrevista de podcast em rádio comunitária

- Além do uso de uma rádio de concessão para fazer propaganda negativa de pré-candidato, a contratação do espaço para a entrevista é proibida, porque fere o princípio da impessoalidade

Wanderley Peres

O prefeito de Teresópolis está sendo processado por declarações difamatórias que fez contra o vereador presidente da Câmara Municipal. O chefe do Executivo incitou os eleitores a não votarem em Leonardo Vasconcellos nas próximas eleições para Prefeito. Mais grave, fez ainda acusações infundadas e de cunho extremamente pejorativo, ao chamar o presidente da Câmara de "psicopata" e "mentiroso", acusando-o, ainda, de corrupto, e alegando que o desafeto paga radialistas para falar mal dele, o prefeito. As acusações foram feitas sem provas ou fundamentos, configurando a calúnia, além de imputar falsamente a prática de um crime, declarações que ultrapassam os limites da liberdade de expressão, adentrando no terreno da ilegalidade, conforme previsto pelo Código Penal Brasileiro.

A fala é despropositada porque, além de criminosa, foi feita por um chefe de poder no município contra outro chefe de poder, e o respeito deveria ser observado entre os chefes, porque embora a campanha eleitoral tensione a relação, as relações entre os poderes precisam ser preservadas para o bom funcionamento da máquina administrativa e os interesses da municipalidade, dos quais os dois são peças com igual peso. Mas, vai bem além da deselegância e falta de respeito o crime supostamente ocorrido. A fala foi feita em programa de rádio, que é uma concessão do governo, e o veículo não pode ser usado com fins eleitorais, de campanha positiva ou negativa para candidatos. Mais, a fala depreciativa contra o desafeto foi feita num horário comprado pela Prefeitura numa rádio comunitária. E aí são vários outros erros, porque a rádio é comunitária e não pode vender espaços de propaganda, muito menos de entrevistas, o que restou configurado em documento. O prefeito pode pagar propaganda num veículo de imprensa, mas somente propaganda institucional, jamais um podcast, que não é formato de anúncio, por isso fere o princípio da impessoalidade a divulgação pessoal com o uso de dinheiro público.

BREVE
COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL

Breve CI – CNPJ: 03.844.452/0001-48
Rua Alagoas, 1314 sala 1108.
Shopping 5ª Avenida. Bairro Funcionários.
Belo Horizonte/MG.
CEP: 30.130-913

PI 06/2024

PEDIDO DE INSERÇÃO

CLIENTE	Municipio de Teresópolis	VEÍCULO	Digital Light	MEIO	Rádio
PRODUTO	Institucional	CAMPANHA	Diversas	PERÍODO	fev/24

VEÍCULO	Programa	Formato *	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
			Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	[illegible]
Digital Light Fm	Patrocinio Hora Certa	citação	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Digital Light Fm	PodCast 10 as 12	chamada					1														1							1			
Digital Light Fm	INDETERMINADO	30"	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

DADOS DO VEICULO:
Rádio Digital Light Fm Web TV. CNPJ: 09.494.389/0001-43

Valor negociado mês R$6.000,00
Comissão de agência 20%: R$1.200,00
Valor a faturar: R$4.800,00

Dados para faturamento:	Data	
MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS. CNPJ: 29.138.369/0001-47 Av. Feliciano Sodré, 675. Várzea. Teresópolis/RJ. CEP: 25.963-025	31/01/24	Departamento de mídia breveci@breveci.com.br
Obs: FATURAR PELO LÍQUIDO. CONSTAR NO CORPO DA NOTA FISCAL "A/C DA BREVE CI" E NÚMERO DO PI		

PI mostra que Prefeitura pagou por divulgação de três entrevistas em rádio comunitária, nos dias 5, 19 e 26 de janeiro de 2024

Entrevista paga com dinheiro público. Isso é Novo!

Na verdade, enquanto o prazo de três meses do pleito não chega, quando estarão proibidas as divulgações das "realizações de governo", a partir do início do mês de julho, o prefeito Vinícius Claussen tem aumentado a divulgação da sua imagem, saindo do universo das suas redes sociais, fomentadas com pessoal da Prefeitura, portanto com dinheiro público, contratando ainda "cabos eleitorais" para distribuir a sua revistinha de "realizações" e até contratando participação em programa de rádio, onde divulga as suas ações no governo e não as ações do seu governo, ferindo o princípio da impessoalidade ou finalidade, como previsto no artigo 37, caput, da Constituição Federal, e que deveria estar sendo entendido, pelo prefeito, como aquele princípio que exclui, e impede, a promoção pessoal de autoridades ou servidores públicos sobre as suas realizações administrativas, afinal, como determina a lei, "não é permitido que os agentes públicos tenham privilégios, de se divulgar com o gasto de dinheiro público"

Pedido de Informações apura abuso de poder

Na semana passada, foi aprovado na Câmara um pedido de informações ao prefeito, sobre os gastos com publicidade que a administração municipal vem fazendo neste ano, que é eleitoral, e por esse motivo os governos não podem fazer propaganda a partir do segundo semestre e nem gastar além do que gastou em publicidade nos anos anteriores nos primeiros semestres.

O pedido aponta para uma possível improbidade administrativa do prefeito por conta dos limites de tempo e gastos impostos pela legislação para realização da propaganda institucional, quando os agentes públicos não podem realizar despesas com publicidade dos órgãos públicos federais, estaduais ou municipais, ou das respectivas entidades da administração indireta, que excedam os gastos dos anos anteriores, conforme a previsão da legislação eleitoral. A norma determina que o limite de gastos nos primeiros seis meses do ano de eleição deve ser equivalente a seis vezes a média mensal dos valores empenhados e não cancelados nos três últimos anos anteriores ao pleito, com valores corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo.

Considerando as atribuições fiscalizadoras do Poder Legislativo, em consonância coma Lei Orgânica de Teresópolis e a Constituição Federal, e os princípio que norteiam a Administração Pública, estabelecidos no Art. 37 da Constituição Federal, os vereadores querem respostas, com cópias dos contratos e dos convênios, e os comprovantes de pagamentos referentes a contratação de canais de televisão e rádio, e em internet e impressos, para saber quanto o governo gastou em propaganda até o momento ao longo do ano em curso e quanto foi gasto, em cada ano, nos anos de 2021, 2022 e 2023.

Embora não seja candidato à reeleição, e isso pouco importa, porque o prefeito tem pré-candidato declarado, inclusive um secretário do governo é o pré-candidato a vice na chapa que apoia, a partir da primeira semana de julho, a Prefeitura terá que suspender as redes sociais, durante o período da campanha eleitoral.

Detran.RJ começa a usar inteligência artificial no emplacamento de veículos

- Objetivo é aumentar a segurança, evitando fraudes e coibindo a clonagem de carros e motos

O Detran.RJ lançou um projeto-piloto que usa inteligência artificial para aumentar a segurança no emplacamento de veículos. O objetivo é evitar fraudes e coibir a clonagem de carros e motocicletas. Os testes da nova tecnologia foram iniciados no posto de vistoria de Niterói e a intenção é implementar a tecnologia em todas as unidades do órgão no estado. "A aplicação dessa nova tecnologia pelo Detran é parte de um projeto maior do Governo do Estado, que está ampliando os serviços digitais oferecidos à população. Sabemos que, muitas vezes, a pessoa que está tentando emplacar um veículo também é vítima do crime, por ter comprado sem saber que o veículo foi clonado. Essa tecnologia será uma aliada importante nas ações de Segurança Pública, principalmente no que diz respeito ao combate de furto e roubo de carros", afirmou o governador Cláudio Castro.

A partir de agora, todos os veículos emplacados em Niterói serão submetidos ao sistema, que verifica dados como numeração do chassi, marca, modelo, cor e placa; além de checar a identidade do proprietário por meio de biometria facial. As informações são cruzadas, em tempo real, com o banco de dados do Detran e dos fabricantes. Quando é verificada alguma inconsistência, o emplacamento é travado.

Para o presidente do Detran.RJ, Glaucio Paz, que acompanhou os primeiros testes, a adoção do sistema é muito importante para dificultar a clonagem de veículos roubados e evitar transtornos para os proprietários de automóveis no estado do Rio. A medida atende a uma determinação do governador, de aprimorar o combate ao roubo e furto de veículos - somando-se a outras iniciativas, como o reforço na fiscalização do comércio de sucatas e peças de automóveis. "O sistema evita que qualquer pessoa saia do posto com uma placa que não é do veículo e verifica os dados de quem está emplacando. Se um criminoso tentar se passar pelo proprietário, o documento não será emitido, e o verdadeiro dono não terá o transtorno de descobrir que seu veículo foi transferido indevidamente", explicou Paz.

Divulgação Detran.RJ

O processo de verificação é rápido, realizado através de um smartphone conectado à internet. Os dados são checados de forma automática e sem a intervenção humana, o que dificulta fraudes

Checagem sem intervenção humana

O processo de verificação é rápido, realizado através de um smartphone conectado à internet. Os dados são checados de forma automática e sem a intervenção humana, o que dificulta fraudes. O QR Code das placas é fotografado e enviado ao sistema para conferência imediata, assim como os dados do chassi e as características físicas do veículo. O dono, ou seu preposto, também é identificado e fotografado; e os dados ficam armazenados na nuvem, podendo ser acessados a qualquer momento. O novo documento do veículo só é liberado após a verificação. A tecnologia foi desenvolvida pelo Detran.RJ em parceria com o consórcio contratado para o fornecimento das placas veiculares e com a PUC-Rio, que aprimorou o uso da inteligência artificial. O processo de instalação leva, em média, três minutos e evita gargalos no atendimento.

ECONOMIA

Divulgação

Bianca Baez disputou as categorias "Duplo-mini Trampolim" e "Trampolim"

A teresopolitana Bianca Baez com a Técnica da Seleção Brasileira, Tatiana Figueiredo

"Minha gratidão infinita para a minha treinadora, a minha tia Paula minha grande incentivadora", publicou Bianca

Jovem teresopolitana faz bonito no trampolim

- Bianca Baez foi medalhista no Torneio Carioca de Ginástica, realizado na Arena 2 do Parque Olímpico

Realizado no último sábado (08) na Arena 2 do Parque Olímpico, na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, o Torneio Carioca de Ginástica de Trampolim teve a brilhante participação de uma jovem teresopolitana, a atleta Bianca Baez. Ela disputou na categoria pré-infantil, para nascidos em 2014/2015, a mais cheia da competição, com a participação de 44 atletas, nas modalidades "Duplo-mini Trampolim" e "Trampolim" e voltou para Teresópolis com duas medalhas. Na primeira, ficou na terceira colocação. Na segunda, conseguiu a medalha de prata.

Ela treina ginástica de trampolim no Núcleo de Ginástica Tatiana Figueiredo, onde tem a oportunidade de receber orientações nos treinos de referências na modalidade, como a técnica da Seleção Brasileira, Tatiana Figueiredo, e a atleta Iris Titonel. "Sou muito abençoada por ter vocês na minha trajetória. Não poderia deixar de agradecer por todos os ensinamentos que eu recebo de vocês", publicou a jovem na sua rede social (@bianca_baez_ginasta), onde também agradeceu a sua treinadora: "Minha gratidão infinita para a minha treinadora, a minha tia Paula @pulinhas , minha grande incentivadora, que me ensina mais e mais a cada treino, vibra comigo a cada conquista, e cobra ainda mais por acreditar em mim. Tia Paula, essas conquistas são nossas, foram ainda mais especiais por serem com você. Vamos em frente".

Sancionada lei para estimular apoio integral a pacientes com epilepsia

- Com a iniciativa, o Governo do Estado e as prefeituras poderão firmar convênios para incentivar as ações

O governador Cláudio Castro sancionou a Lei 10.414/24, publicada nesta terça-feira (11) no Diário Oficial, que autoriza o Poder Executivo a criar o Núcleo de Orientação e Apoio aos Pacientes com Epilepsia do Estado do Rio de Janeiro. Com a iniciativa, o Governo do Estado poderá firmar convênios com as prefeituras para incentivar as ações voltadas a esse público, aprimorando as políticas na área da saúde. "É dever do Estado assegurar o bem-estar a todos os cidadãos. Com essa iniciativa, queremos estimular ações e programas que proporcionem todo apoio no atendimento aos pacientes com epilepsia", afirmou Cláudio Castro. O núcleo terá o objetivo de prestar apoio social, jurídico e psicológico aos pacientes com epilepsia, nos termos do Programa de Prevenção à Epilepsia e Assistência Integral às Pessoas com Epilepsia, previsto na Lei nº 5.136 de 2007.

Me and bobby mcgee

Liberdade é apenas mais uma palavra para não ter mais nada a perder

Freedon's just another word for nothin left to lose

Franky

A música e a poesia são artes desveladoras de emoções humanas inesperadas e muitas das vezes insabidas pelo usuário ouvinte ou leitor, sua dimensão de impactantes verdades não se devem só ao ser lírico ou a sedução sonora do musico mas sim a algo instigante na busca pelo inefável na alma humana dos artistas, melhor dizendo o velho conceito inspiração, G.W.F.Hegel em seu livro "O Belo na Arte" nos fala bem a propósito que "o fim último da arte consiste em revelar à alma tudo o que a alma contém de essencial, de grande, de sublime, de respeitos a experiência real da vida levando-nos a situações que a nossa existência pessoal não nos proporciona..." revelação talvez muito conhecida dos espíritos humanos ativados por um processo incrível da existência humana, a busca de sentidos e significados das coisas da matéria e do espirito que o conhecimento das verdades nos desafia o peito e revolve e envolve nossas criações, assunto dessa conversa, as criações artísticas, nesse pequeno artigo, a "Liberdade"!

O fazer artístico das obras de artes, como o apelo "Liberdade é só mais uma palavra para nada a perder" na letra de Fred Foster musicada por Kris Kristofferson e imortalizada por Janis Joplin hino existencial de uma época rebelde que revolucionaria os costumes e a moral sexual do ocidente, tornou-se desafio às rupturas das linguagens pelos artistas provocadores do senso comum, o infinito parecia próximo e as flores lançadas no ar celeste do mundo tornaram todos os deuses possíveis e amorosos mas seus nomes gregos esquecidos no continente da América do Norte, e mesmo que as armas dominassem na América do sul, a voz estridente da "Liberdade", como "o grito primal" de Arthur Janov, foi ouvida nos jovens corações da juventude rebelde!

A premissa do objeto de estudo da linguística de Ferdinand Saussure "o signo linguístico" significado e significante ainda não foi substituído competentemente para a não existência da "língua" muito embora a telepatia ronde esforços de comunicação, a verdade metafórica é que os mudos não falam e os surdos não ouvem mas no entanto toda Arte é Linguagem.

A metáfora "o grito frente ao abismo" na letra da música "Me And Hobby Mcgee" sobre homens presos ou entediados com sua realidade numa mina de carvão que se põem em fuga, vagabundos, para o encontro da felicidade no sol da California, Shangri-la do sonho americano paradisíaco, e destino dos outsiders, velha estória dos escravos inventores do Blues e do Jazz fugindo das plantações do sul escravagista na carona dos vagões de trens e dos jovens rebeldes fugindo da guerra do Vietnam, está na frase poética "Liberdade é só outra palavra para nada à perder"!

O grito frente ao abismo!

Poderemos dizer do escritor diante sua folha em branco? E o pintor ao seu quadro em branco também? Ou licença poética será sempre uma deixa para o absurdo e o que não existe se desvela como uma nova verdade? Liberdade de expressão, por exemplo atual, supõe saberes e deveres ou é um vale tudo e suamoral criminalizada? A civilização ocidental desenvolveu sua sabedoria universitária por longos séculos para formatar suas filosofias, de conhecimento, das verdades sobre suas culturas.

Lugar das artes.

E a música que se torna primeiramente uma ciência cria um saber sistematizado e ordenado de tal maneira que sustentou a criação musical por longos anos até o advento de novas sistematizações usadas para novas concepções de sonoridade e base para o debate que se prolonga em todas as manifestações das Artes, suas linguagens.

A Arte é livre?

Alberto Camus, ganhador do Prêmio Nobel de Literatura de 1957 é autor do "o mito de Sísifo" e faz parte de um grupo de filósofos como Martin Heidegger, Karl Jaspers e JeanPaul-Sartre que pregam o absurdo da vida humana.

"A antropologia filosófica de Camus se estrutura em duas questões, a consciência do absurdo e a revolta por essa consciência"

"O que seria esse absurdo? é a relação que o ser humano estabelece com o mundo, as pessoas são encaradas como entes de consciência, que olham para a realidade e exigem sua ordenação. Contudo, no confronto com o humano, o mundo recusa essa racionalização e por mais que seja possível traduzir os fenômenos a partir de fórmulas, da lógica e através da matemática, de modo geral, a natureza recusa ao humano a ordenação que a racionalidade exige"(Humanae Absurdum - Carlos Eduardo Bernardo)

E assim voltamos sempre ao limiar do abismo ou do absurdo frente ao branco dos planos criadores.

É. Mentiroso e incapaz. E está ganhando a fama de ladrão.

Wanderley PERES

Vinícius e Marina

Marina e Júlio, na Tevê Diário

Nome tão forte na política de Guapimirim que um irmão, Júlio Rocha, se aventura numa candidatura a prefeito em Teresópolis usando a sua boa imagem, a prefeita Marina bateu acima de 80% como bom, muito bom e ótimo o seu governo numa pesquisa de opinião no município vizinho.

Mais ou menos parecido com o resultado de Teresópolis, que nas diversas pesquisas de intenção do eleitor, ao avaliar o governo municipal, vem dando ao nosso prefeito também cerca de 80%, mas de Ruim, Regular e Péssimo.

Além de ser o mais mentiroso, entra para a história também como o pior de todos os tempos.

Prefeita Manoela Peres

Atenta aos municípios vizinhos, aonde vai, assessorada pelo marido ex-vereador Cleyton, com o olhar crítico para aprender coisas a serem aplicadas em Teresópolis, a vereadora Márcia Valentim esteve, na última semana, em Saquarema, recebida pela prefeita Manoela Peres.

"É triste de ver a realidade de nossa cidade. Ficamos envergonhados quando vemos outros municípios bem cuidados. Em Saquarema, além da boa organização da cidade, governada por uma mulher, vi Casa do Idoso, Clínica da Mulher, Casa do jovem, Centro de Oftalmologia, e casas especiais para dependentes clínicos, coisa que tanto precisamos", disse, na sessão da Câmara.

"Esses bons exemplos de gestão poderiam estar sendo aplicados em nossa cidade. Em vez disso, o prefeito prefere viver no seu mundinho, publicando mentiras em revista para enganar a população. "Feirinha reformada e rodoviária, só na foto. Fechou creche na Quinta Lebrão e inaugurou na Ermitage, sempre assim, ou muda de lugar ou aluga. É o prefeito da fumaça tóxica, e o lixão não foi resolvido. Veta coisas boas para o povo e aprova o que não interessa à população, como esse vergonhoso aumento da conta de água..."

Vista da avenida Delfim Moreira, aparecendo bem como ainda era a Reta cerca de 70 anos atrás, a rua Délcio Monteiro, bem próximo de quando passou a se chamar Olegário Bernardes essa primitiva rua, de nome Jataí, de onde não se ia de um lado ao outro do rio.

Divulgação CBMERJ

O "Grupamento Dedo de Deus", do 16º GBM, em Teresópolis, ficou com a segunda posição na competição

Bombeiros de Teresópolis brilham em provas profissionais

- Evento reuniu 25 unidades para testar conhecimentos

As Provas Profissionais do Curso de Formação de Soldado do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ), realizadas de 3 a 5 de junho no Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças (CFAP), em Guadalupe, marcaram o encerramento da formação básica dos alunos-soldados de 2024. O torneio esportivo reuniu todas as 25 unidades que são polo de formação do módulo básico do curso e Teresópolis foi um dos destaques.

As provas incluíram corrida de 2.400 metros, equipagem com equipamento de proteção individual e equipamento de proteção respiratória, armação de linha direta de mangueiras, além de nós e voltas, maneabilidade com desencarcerador, ordem unida e atendimento pré-hospitalar. A competição teve como objetivo principal permitir que os alunos-soldados demonstrassem os conhecimentos adquiridos durante o período de formação. Ao longo de 12 semanas, os alunos receberam instruções teóricas e práticas em áreas essenciais como salvamento, combate a incêndio, atendimento pré-hospitalar, ordem unida, legislação e regulamentos, psicologia nas emergências, ética de bombeiro militar, comunicações, redação oficial e história do CBMERJ.

O evento também serviu para reforçar o treinamento físico militar constante, essencial para a preparação dos futuros soldados do CBMERJ. As provas práticas proporcionaram uma oportunidade para os alunos-soldados aplicarem suas habilidades em situações simuladas que refletem os desafios reais enfrentados no dia a dia do serviço de bombeiro.

A solenidade de encerramento celebrou a competição entre os polos de formação, destacando o esforço e a dedicação dos alunos-soldados. O desempenho nas provas foi um indicador importante da eficácia do treinamento recebido e da preparação dos futuros bombeiros para atenderem às demandas da profissão. "O CBMERJ reafirma seu compromisso com a formação de qualidade, garantindo que os novos soldados estejam bem preparados para servir a população com competência e profissionalismo", declarou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Leandro Monteiro.

Campeões

O 6° Grupamento de Bombeiro Militar, de Nova Friburgo, conquistou a primeira colocação e foi, mais uma vez, campeão das Provas Profissionais. Na segunda posição ficou o 16° GBM – Teresópolis, enquanto que o 12° GBM – Jacarepaguá fechou o pódio com o terceiro lugar.

Canil do Corpo de Bombeiros ganha novo reforço

- População vai ajudar a escolher o nome da nova heroína de quatro patas da corporação

Divulgação CBMERJ

Os cães da corporação começam a ser estimulados desde os primeiros dias de vida e utilizados em diversas ações, como na Tragédia de 2011 na Região Serrana ou mais recentemente no Rio Grande do Sul

O canil do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) ganhou uma nova integrante: uma cadelinha de apenas dois meses, que será treinada para salvar vidas. Ela é da raça Bloodhound, especializada na busca por odor específico, quando o animal refaz o trajeto da vítima a partir de um item pessoal, como uma peça de roupa. A filhotinha será treinada, por cerca de um ano e meio a dois anos, no 2° Grupamento de Socorro Florestal e Meio Ambiente (2° GSFMA), até estar pronta para participar de operações de busca por pessoas desaparecidas em matas e florestas.

Os cães da corporação começam a ser estimulados desde os primeiros dias de vida. Eles são acostumados com diferentes tipos de terrenos, como grama, lama, terra e pedras, simulando escombros em desastres. Brincadeiras são direcionadas para que desenvolvam equilíbrio, destreza e obediência. Cada atividade tem um propósito e ajuda a construir as habilidades dos heróis de quatro patas. Eles têm sido utilizados em diversas ações, como na Tragédia de 2011 na Região Serrana ou mais recentemente no Rio Grande do Sul.

Votação popular

A população vai ajudar a corporação a escolher o nome da nova integrante do canil. A votação está aberta no Instagram do Corpo de Bombeiros RJ: @corpodebombeiros_rj. "Sky ou Tina? Você decide! Participe!", convida a corporação.

PasCom

Em Teresópolis, a Trezena de Santo Antônio está sendo celebrada com a participação de vários padres

Arquivo/O Diário

Em 1934 foi construída pela família Sloper, em estilo nórdico, uma nova igreja dedicada ao Santo Antônio, na avenida principal do bairro

PADROEIRO DO MUNICÍPIO

Teresópolis celebra a Trezena de Santo Antônio

- Programação religiosa e cultural segue até esta quinta-feira, no bairro do Alto

Nesta quinta-feira (13), será comemorado o Dia de Santo Antônio, uma data importante para o catolicismo brasileiro e ainda mais para Teresópolis, visto ele que é um dos padroeiros no município. Muito popular no Brasil e em Portugal, esse santo é cercado de simpatias e tradições, sendo conhecido como o "santo casamenteiro". A data é para homenagear o dia de sua morte, que ocorreu em 13 de Junho de 1241. Em Teresópolis, a Trezena de Santo Antônio está sendo celebrada com a participação de vários padres, sempre falando sobre um tema para ajudar na caminhada cristã dessa comunidade.

A celebração do dia 12 será realizada pelo padre Jorge Luiz Pacheco de Medeiros, atualmente à frente da paróquia de Santa Teresa, mas que por muitos anos foi o responsável pela igreja de Santo Antônio. O tema será "Eu, porém, vos digo: amai vossos inimigos, fazei bem aos que vos odeiam, orai pelos que vos (maltratam e) perseguem (Mt, 5,44s)". Também nesta quarta-feira será realizado show ao vivo com o cantor Rafael Cosenza para comemorar o Dia dos Namorados, com a cantina funcionando logo após a missa de 19h.

Confira a programação de missas do dia 13: 7h - Padre Julian Fonseca Gouvea; 8h30 - Padre Ernande Nascimento; 11h - Padre Antônio Carlos Carvalho de Araújo; 15h - Missa dos Enfermos com o Monsenhor José Maria; 18h - Padre Renato Gomes de Andrade. Após a última celebração, será realizada a tradicional procissão de Santo Antônio. Outro evento marcante é o "Almoço do Padroeiro", que será realizado nesta quinta-feira. Antecipadamente, vai custar R$ 20. Na hora ou para levar uma quentinha, R$ 25.

Teatro sobre a vida de santo Antônio encenado pela perseverança

Trezena conta com a participação de vários padres

Os dois templos

A relação do santo com Teresópolis vem de quando nessa região existia um pequeno povoado denominado Freguesia de Santo Antônio do Paquequer. A primeira igreja matriz foi criada em 1855, na antiga Rua Bragantina, localizada em frente de onde hoje temos a Praça Nilo Peçanha, no Alto. Em 1934 foi construída pela família Sloper, em estilo nórdico, uma nova igreja dedicada ao Santo Antônio, na avenida principal do bairro. O aumento das celebrações e no número de devotos estimulou a adequação do templo que hoje conta com amplo e moderno centro de celebrações.

O padroeiro do município

Padroeiro de Teresópolis desde a Freguesia de "Santo Antônio do Paquequer", Fernando Antônio de Bulhões, o santo mundialmente conhecido por interceder por quem quer encontrar o amor da vida ou para resolver conflitos com a pessoa amada é o padroeiro do município, que desde a criação da paróquia da Várzea, em 1940, tem também Teresa de Ávila como padroeira. Longe de ser motivo de descontentamentos entre os católicos, o fato do município ter dois padroeiros chegou a gerar confusão, mas entre empregados e comerciantes, quando se respeitava só uma data, até que foi pacificada a questão, e as duas datas passaram a ser tidas como feriados municipais.

Santo Antonio nasceu em Lisboa, Portugal, em 15 de agosto do ano de 1195. De família nobre e rica, era filho único de Martinho de Bulhões, oficial do exército de Dom Afonso e de Tereza Taveira, tendo sido a sua formação inicial feita pelos cônegos da Catedral de Lisboa. Antônio gostava de estudar e de ficar mais recolhido. O milagreiro morreu em Pádua, na Itália, em 13 de junho de 1231, com 36 anos. Por isso ele é conhecido também como Santo Antônio de Pádua.

Protetor das coisas perdidas. Protetor dos casamentos. Protetor dos pobres. É o Santo dos milagres. Fez muitos ainda em vida. Durante suas pregações nas praças e igrejas, muitos cegos, surdos, coxos e muitos doentes ficavam curados. Redigiu os Sermões, tratados sobre a quaresma e os evangelhos, que estão impressos em dois grandes volumes de sua obra.

Padre Kayo Baptista empossado em Venda Nova

- Comunidade prestigiou solenidade de posse do administrador paroquial

O Padre Kayo Baptista Carlos tomou posse, nessa segunda-feira (10), como administrador paroquial da Paróquia Nossa Senhora da Conceição – Nhunguaçu, em Venda Nova, no Terceiro Distrito de Teresópolis, com solenidade presidida pelo Vigário Geral da Diocese, Monsenhor José Maria Pereira. A missa de posse foi realizada na Igreja Matriz Nossa Senhora da Conceição, com a presença do Decano de Santa Teresa, Padre Jorge Pacheco e sacerdotes diocesanos, além dos seminaristas e do reitor e vice-reitor do Seminário, Padre

Diocese Petrópolis

Padre Kayo Baptista Carlos tomou posse como administrador paroquial da Paróquia Nossa Senhora da Conceição – Nhunguaçu

Luiz Henrique e Padre Tiago José. Paroquianos de São Judas Tadeu, Mosela, em Petrópolis, onde exerceu seu ministério sacerdotal nos últimos meses e o Pároco de São Judas, Padre Lucas Thadeu da Silva também estiveram na missa de posse. A comunidade de Venda Nova marcou presença, acolhendo o sacerdote com grande alegria para essa nova missão.

Jovem preso com cocaína e maconha no Jardim Meudon

- Flagrante de tráfico de drogas ocorreu na servidão Oliveira Nunes

Policiais dos setores PATAMO e Polícia Reservada, do 30º BPM, prenderam em flagrante no início da tarde desta terça-feira (11), um jovem de 26 anos acusado de realizar a venda de drogas na servidão Oliveira Nunes, no bairro do Jardim Meudon. Os militares estiveram no endereço indicado em denúncia feita ao quartel e apreenderam maconha e cocaína com o homem apontado como traficante.

Segundo a polícia, na busca pessoal nada foi encontrado. Porém, ao ser questionado ele confessou o envolvimento com a criminalidade e indicou o local onde escondia as drogas, sua residência. No imóvel havia 29 sacolés de cocaína, ao custo de R$ 20 a unidade, 53 pinos da mesma droga que custam R$ 5 por unidade, além de seis tabletes de Cannabis sativa, a popular maconha, custando cada um R$ 50.

O celular do rapaz, que pode conter informações de outros envolvidos no bando, também foi apreendido. Tudo foi levado para a 110ª Delegacia de Polícia. O morador do Jardim Meudon ficou acautelado no xadrez local até transferência para presídio no Rio de Janeiro. Os telefones para denúncias anônimas são 190 e 2742-7755. O segundo também funciona como Whatsapp, com sistema que protege os dados do denunciante.

Plantão O Diário

O celular do rapaz, que pode conter informações de outros envolvidos no bando, também foi apreendido. Tudo foi levado para a 110ª DP

Dois presos por tráfico na Praça Maria Corina

Um homem de 34 e outro de 24 anos foram presos em flagrante no final da noite da última segunda-feira (10), acusados do crime de tráfico de drogas. A prisão ocorreu na principal área de lazer da comunidade da Barra do Imbuí, a Praça Maria Corina, e foi realizada por equipes dos setores PA-TAMO (Patru-lhamento Tático e Móvel) e P2 (Polícia Reservada), do 30º BPM. Foi apreendida pequena quantidade de cocaína e maconha, além de material para "en-dolação", como é chamado o processo de embalar material entorpecente. Os militares haviam ficado um período em campana e observaram o movimento de tráfico, abordando um homem que havia acabado de comprar uma embalagem de cocaína com a dupla. Ele foi autuado como testemunha do crime e liberado. Os acusados ficaram acautelados na 110ª Delegacia de Polícia até transferência para presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro. Os telefones para denúncias de crimes são o 190 e o 2742-77755. Não é necessário se identificar.

Plantão O Diário

Material recolhido pela P2 e PATAMO em operação na Praça Maria Corina, na Barra

Polícia Civil prende homem que agrediu e provocou a morte da companheira

Policiais Civis da 82ª DP (Maricá) prenderam, nesta segunda-feira (10), um homem acusado de lesão corporal com resultado morte. Ele foi capturado no bairro de Boa Vista, em São Gonçalo, após cruzamento de dados de inteligência. As investigações demonstraram que, em abril, o acusado agrediu sua companheira com um soco na cabeça. A vítima passou a sentir dores no local e, com o agravamento do quadro, precisou ser internada. Ela veio a falecer poucos dias depois e o exame cadavérico estabeleceu como causa da morte traumatismo cranioencefálico e sepse.

Segundo os agentes, logo após a agressão sofrida, ou seja, ainda antes de ser internada, a vítima, em conversa com o pai, informou que havia levado um soco do acusado na cabeça. Com o início da investigação, o homem passou a coagir os pais da vítima. "O autor possui extensa ficha criminal. Já foi investigado por tráfico, crime ambiental, roubo com resultado morte, resistência, porte de drogas para consumo pessoal, porte de arma, injúria, furto e ameaça", diz a PCERJ.

Lei Seca registrou 549 casos de alcoolemia no final de semana

- Taxa percentual de motoristas flagrados nas operações foi de 16,4%

A Operação Lei Seca flagrou 549 motoristas dirigindo embriagados em todo o Estado do Rio no último final de semana (07 a 09/06). Ao longo desses dias, foram 3.351 condutores abordados em 37 blitzes da Lei Seca. Com isso, a taxa percentual de motoristas flagrados foi de 16,4%. Volta Redonda foi a região com maior índice de motoristas dirigindo embriagados.

A Operação abordou 290 motoristas. Dentre eles, 115 não passaram no teste de alcoolemia, totalizando 39,7%.

Em Magé, foram 134 condutores abordados, no último domingo (09), onde 37 destes estavam sob o efeito do álcool ao volante. Sendo 27,16% do total. Já em Niterói, 11 motoristas foram flagrados pelo bafômetro entre os 42 abordados, sendo 26,2% do total, na sexta-feira, 7 de junho. Em Maricá, a fiscalização abordou 132 condutores e 34 desses não passaram no teste do bafômetro. Totalizando 25,8%.

OBITUÁRIO

Manoel dos Santos Medas Soares, 48, residia em Brejal.
Marcelo Silva Andrade, 55, residia na Fazendinha.
Nercy Correa da Silva, 85, residia no Rio de Janeiro.
Ricardo Ferreira, 65, residia no Meudon.
Ricardo Amaral de Jesus, 55, residia no Barroso.
Maria Eliza Boaventura, 64, residia no Vale da Revolta.
Marcineia Canto Valadares, 52, residia no Imbiú.

PM apura disputa por pontos de contravenção penal em Teresópolis

- Cinco máquinas de caça-níqueis foram apreendidas em estabelecimento

Equipe da Polícia Reservada (P2), em determinação do comando do 30º Batalhão de Polícia Militar, realizou mais um trabalho tendo como foco diminuir ações do crime organizado no município, dessa vez envolvendo bancas rivais da máfia de contravenção penal – que tem, entre os negócios ilícitos, operado as proibidas máquinas de caça-níqueis. Na última segunda-feira (10), mais cinco foram recolhidas pela PM, agora em um estabelecimento comercial no bairro de Paineiras.

O objetivo desse tipo de trabalho é frustrar os meios de obtenção de valores ilícitos que acabam financiando delitos e a violência. Identificada a presença das "ma-quinetas" no bar, foi acionada a perícia do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE), que identificou e desmontou as partes utilizadas na jogatina. O responsável pelo estabelecimento, um homem de 62 anos, foi autuado por "jogo de azar" e liberado para responder ao processo em liberdade.

Dentro dos equipamentos, que ficaram apreendidos na 110ª DP, havia apenas R$ 55,00. Extraoficialmente existe a informação que um "funcionário" do bando recolhe frequentemente os valores obtidos, assim como ocorre no "jogo do bicho", justamente para evitar prejuízo maior se houver alguma operação policial. Os telefones são o 190 e o 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Plantão O Diário

Dentro dos equipamentos havia R$ 55,00. Extraoficialmente existe a informação que um "funcionário" recolhe frequentemente os valores obtidos para evitar prejuízo maior

Classificados

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, a seguinte oportunidade:

TÉCNICO DE LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR I (Habilidades)

- Auxiliar os docentes e discentes a manipular os simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais destinados às atividades do laboratório;
- Manter a organização do laboratório;
- Realizar a limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controle de estoque de materiais de consumo dos laboratórios;
- Trabalhar em conformidade com a normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Formação em nível técnico na área da saúde com registro ativo;
- Conhecimento em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, empatia e organização.

REQUISITO DESEJÁVEL:
- Ensino superior, cursando ou completo, na área da saúde.

HORÁRIO DE TRABALHO:
- Segunda a sexta-feira, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura até o dia 14/6/2024, através do link: https://bit.ly/3Ks3SXn – para vaga:
Técnico de Laboratório Multidisciplinar I.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, corgrafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possuo duas, medindo 2,20m x 100. R$ 100,00 cada Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042.

APARADOR DE GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.